



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН“

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител“ №22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161,

www.severen.bg, e-mail: info@severen.bg

УЗХ. IV-3-0800-857/29.08.2023г.

11C

ПК ОССД
ПК ПК
13.09.23г.

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ
УЛ. „АКСЕНТИЙ ВЕЛЕШКИ“ №20
ГР. ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на основание чл.21, ал.1, т.19 от ЗМСМА

от Стоян Алексиев - Кмет на Община Пловдив - район „Северен“

ОТНОСНО: Вземане на решение за запазване по реда на § 17, ал.1 от ПР на ЗУТ на изградени на територията на район „Северен“- Община Пловдив временни строежи по чл.120, ал.4 от ППЗТУС (отменен). На основание взето решение ще се осигури възможност за издаване на разрешения по § 8 от ПЗР на Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив за ползване на терените-общинска собственост, върху която са ситуйрани временните строежи.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на район „Северен“ към настоящия момент се намират 8 (осем) търговски обекта с характер на временни строежи изградени по реда на чл. 120, ал.4 от ППЗТУС (отменен), които имат временен устройствен статут по § 17 от ЗУТ. Поради изтичане на срока на издадените разрешения на ползване по § 8 от ПЗР на Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив са постъпили множество устни и писмени запитвания от собствениците им за удължаване на срока на правоотношенията по ползване на общинските терени за продължаване и развитие на работата на търговските обекти, тяхното обновяване и благоустройство на прилежащите площи около сградите.

От запазването на временните строежи зависи препитанието и благосъстоянието на семействата на десетки хора, които работят в търговските обекти. Освен това в тези обекти са предоставят стоки и услуги, които се ползват от хората живеещи и пребиваващи в район „Северен“.

Към настоящия момент и в недалечно бъдеще не се налага тяхното премахване поради възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план.

Поради изложението и предвид факта, че администрацията на район „Северен“- Община Пловдив се стреми към запазване и развитие на бизнеса (в това число дребния бизнес, какъвто се осъществява в посочените търговски обекти) на територията на район „Северен“ считам, че е целесъобразно търговските обекти, изградени по реда на чл.120, ал.4

„ПЗТУС (отменен) да получат временен устройствен статут по §17, ал.1 от ПР на ЗУТ и разрешения за ползване на място общинска собственост по § 8 от ПЗР на Наредбата за реда и условията за издаване на разрешения за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив.

Ето защо във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.19 от ЗМСМА и във връзка с § 8 от ПЗР на НРУИРПМОСТОП във връзка с §17, ал.1 от ПР на ЗУТ предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава запазването по реда на §17, ал.1 от ПР на ЗУТ на изградените временни строежи по чл.120, ал.4 от ППЗТСУ (отменен), намиращи се на територията на Район „Северен“, изброени в списък по Приложение №1, за срок до реализиране на предвидените с ПУП строежи, но не по дълг от 5 години.

2. Задължава Кмета на Район „Северен“ да предприеме необходимите законосъобразни действия по издаване на разрешения за ползване на настоящото решение по 8 от ПЗП на НРУИРПМОСТОП за частите от терени- общинска собственост, намиращи се на територията на район „Северен“, върху които са изградени временните строежи по чл.120, ал.4 от ППЗТСУ (отменен).

3. Таксата за ползване на общинските терени се определя съгласно Наредбата на ОбС Пловдив за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пловдив.

Терените се предоставят на собствениците на временните строежи съгласно списък по Приложение №1, в който са посочени местоположението и площите на временните строежи. Списъкът е неразделна част от настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с § 8 от ПЗР на Наредба на ОбС-Пловдив за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив във връзка с § 17, ал.1 от ПР на ЗУТ с оглед ефективното управление на имотите-общинска собственост и подпомагане на бизнеса на територията на Община Пловдив- район „Северен“.

Приложение:

1. Списък на обектите по чл.120, ал.4 от ППЗТСУ (отменен).

С уважение,

СТОЯН АЛЕКСИЕВ

Кмет на район „Северен“

Съгласували:

Янка Сапунджиева

Директор дирекция „ОД, ЧР, ПО, ОК, СД и ОМП“

Изготви

Петър Политов I

Старши експерт „СД“